

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зд/дома №11 по ул.Восточная за 2021 год

Общая площадь жилых помещений
 Общая площадь нежилых помещений
 Общая площадь МКД:

16140,00
 853,30
 16993,30



Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	531 074,64
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	386 195,98

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 558 843,35
Начислено нежилым помещениям	310 012,28
Итого начислено:	4 868 855,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 314 504,76
Оплачено нежилыми помещениями	511 400,66
Итого оплачено:	4 825 905,42

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	1 203,73
Итого начислено:	1 203,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	1 203,73
Итого оплачено:	1 203,73

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	775 413,23
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.	184 807,60

Израченовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	4 868 855,63
---	--------------

Судебно-претензионная работа:

Количество приказов	2
Взыскано, руб.	51 984,00
Исполнено, руб.	26 370,00
Остаток	25 614,00

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	0,45	87 156,00
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвходов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.2.1	замена поточной плитки (Армстронг) в цоколе	апрель			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	штукатурка и покраска стены п.1 эт.14 (возле кв.108)	август			
1.3.2	укладка резиновой крошки на входные ступени п.1, 2, 3	август, сентябрь			
1.3.3	установка металл уголков на ступени п.1, 2, 3 (с применением сварки)	сентябрь			
1.3.4	установка отрывачителей входных дверей п.1, 2, 3	ноябрь			
1.4	монтаж адресного аншлага с подветской	апрель			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,18	320 585,25
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
2.1	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ.	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	5,35	934 550,85
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			

3.1.

	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.			
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	Ликвидация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-соляной смесью			
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости			
3.2	приобретение соли "Талит"	в зимний период			
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику			
3.4.1	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный			
3.4.2	установка информационной таблички на детской площадке	апрель			
3.5	обслуживание придомового уличного освещения	постоянно			
3.6	Установка урн п.1, 2, 3	май			
3.7	Установка скамеек п.1, 2, 3	май			
3.8	Замена решетки (ливневка)	май			
3.9	Покраска бордюрного камня	июнь			
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, производимые для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,50	79 900,49
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику			
4.2	расходные материалы	По необходимости			
4.3	замена стеклопакета на входной мет.двери п.1	февраль			
4.4	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период			
4.5	замена ручек на дверях ПВХ входная группа п.2	декабрь			
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Устранение по мере выявления	кв.м	1,26	201 687,99
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно			
5.2	промывка канализационных сетей от строительных смесей	1 раз в месяц			
5.3	осмотры и прочистка грязевиков на ГВС в поэтажных шкафах	по графику			
5.4	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период			
	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону	июнь			
	ревизия теплового узла	июнь			
	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			
5.5	ревизия паровых кранов	май			
	пуск отопления	октябрь			

	развоз/ушивание системы отопления						
5.6	замена участка канализационного стока в кв. 11	по заявкам					
5.7	Монтаж лючка на шахту ливневой канализации	февраль ноябрь					
5.8	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП	по результатам осмотра/ по заявкам					
5.9	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц					
5.10	Работа по заявкам	5 дней в неделю					
5.11	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц					
5.12	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз месяц					
5.13	приобретение расходных материалов	по необходимости					
5.14	обслуживание придомового уличного освещения	ежемесячно					
6	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации						
6.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц			кв.м	0,68	131 702,40
7	ТО вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов						
7.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	согласно договору со специализированной организацией (ежемесячно)					
7.2	устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дросель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости					
7.3	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	согласно договору со специализированной организацией (ежемесячно)					
8	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп						
8.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно			кв.м	3,00	479 402,85
8.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год					
9	Услуги по управлению						
9.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю			кв.м	5,65	992 654,85
9.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю					
10	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме						
10.1	Прием и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок			кв.м	1,35	217 915,46
11	Обслуживание канализационной насосной станции (КНС)	постоянно			кв.м	0,70	135 576,00

11.1	Чистка приемной сороудлаивающей "корзины" на КНС	3 раза в неделю				
11.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастронг"	2 раза в месяц				
11.3	Ремонт насоса КНС	апрель				
11.4	Приобретение насоса для КНС №2	август				
12	Обслуживание ливневых очистных сооружений (ЛОС)	по мере необходимости	кв.м	0,08	15 494,40	
	Итого:			21,50	3 654 730,54	
13	Коммунальные ресурсы, потребленные на общесюмовые нужды					
	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		9 654,02	
	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		6 910,35	
	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		196 576,01	
	Итого:				3 867 870,92	
14	Доп.услуга: Тех. обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	кв.м	1,10	187 014,43	
15	Вывоз строительного мусора		кв.м		503 958,00	
	Итого расходов в МКД				4 558 843,35	
16	Содержание нежилых помещений		кв.м		310 012,28	
	Итого:				4 868 855,63	
	Итого начисления					
		Начислено населению:			4 870 059,36	
	по договору управления (содержание жилых помещений и хозяйственных кладовых), в том числе дополнительные услуги				4 868 855,63	
		Прочее:				
		госпошлина			506,00	
		пени			697,73	
		платные услуги			0,00	
		Итого:			1 203,73	
	Оплачено населением					
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				3 363 874,02	
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"				165 859,75	
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				610 893,61	
4	Оплачено населением по статье "ГВС на СОИ"				2 546,83	
5	Оплачено населением по статье "ХВС на СОИ"				8 917,19	
6	Оплачено населением по статье "Электроэнергия на СОИ"				162 413,36	
7	Оплачено населением по статье "Госпошлина"				506,00	
8	Оплачено населением по статье "Пени"				697,73	
	Итого:				4 315 708,49	